

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента/ Вид работ	Сроки исполнения
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Кровля шиферная, металлическая с организованным водостоком	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия	1 сутки
	Текущий ремонт системы водоотвода	5 дней с момента обнаружения
	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 дней с момента обнаружения
	Замена отдельных элементов водосточных труб	5 дней с момента обнаружения
	Очистка кровли от мусора. Грязи, листьев	по мере необходимости
1.2	Железобетонные перекрытия	
	Заделка швов и трещин	5 суток
1.3	Оконные и дверные заполнения	
	Замена разбитых стекол окон и дверей вспомогательных помещений (при подготовке к осенне-зимнему периоду), являющихся общедомовым имуществом	3 суток, не чаще 1 раза в год
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
1.4	Лестницы, крыльца (зонты-козырки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости
	Укрепление металлических перил	по мере необходимости
1.5	Внутренняя отделка	
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, других общедомовых вспомогательных помещениях	по мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
1.6	Конструктивные элементы	
	Работа по содержанию конструктивных элементов общедомового имущества дома в исправном состоянии (окна, дверные заполнения, козырьки над входов, восстановление отделки стен)	по мере необходимости
1.7	Проведение весенних и осенних осмотров	
	Проведение весенних и осенних осмотров	С 15 марта по 15 мая и с 15 сентября по 15 ноября
1.8	Фундамент	

	Восстановление повреждённых участков вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости
	Восстановление участков гидроизоляции фундаментов	по мере необходимости
1.9	Стены панельные	
	Герметизация стыков элементов полносборных зданий	Согласно очереди
	Текущий ремонт и окраска цоколя	По мере необходимости, не чаще 1 раза в 5 лет
2	Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций жилых домов	
2.1	Сети центральной канализации	
	Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов являющихся общедомовым	до 2-х часов
	Укрепление трубопроводов на общедомовых инженерных сетях	по мере необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем	до 2-х часов
2.2	Сети централизованного отопления без элеватора и без циркуляционного насоса	
	Промывка и гидравлическое испытание систем центрального отопления жилых	1 раз в год
	Устранение течи в трубопроводах	До 2-х часов, в зависимости от сложности работ
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в период отопительного сезона
	Регулировка и контроль снятия параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем	ежедневно, в период отопительного сезона
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	не чаще 2-х раз в год
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц, потребителей тепловой энергии	ежемесячно
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	по мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка теплосчетчиков в специализированной организации	1 раз в 4 года
2.3	Сети централизованного холодного водоснабжения без повысительного насоса	
	Устранение течи в трубопроводах	до 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры	по мере необходимости
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов	по мере необходимости
	Текущий ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования	По мере необходимости, не реже 1 раза в 6 месяцев
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением актов	в течение года
	Проверка внутренних инженерных систем на предмет утечек	1 раз в неделю
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц и потребителей холодного водоснабжения	ежемесячно
2.4	Сети электроснабжения с внешним электрооборудованием	
	Восстановление работоспособности электроснабжения здания	1 сутки
	Электротехнические измерения	1 раз в год

	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительной сети в местах, относящихся к общедомовому имуществу	ежеквартально
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу	по мере необходимости, при выходе из строя
	Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу	не чаще 1 раза в квартал
	Замена электроламп (энергосберегающие лампы), относящиеся к общедомовому имуществу	не чаще 1 раза в год
	Обслуживание общедомового прибора учета электроэнергии	По мере необходимости
2.5	Сети горячего водоснабжения, система с циркуляционным насосом и индивидуальным тепловым пунктом	
	Устранение течи в трубах	До 2-х часов
	Замена отдельных участков трубопровода и текущий ремонт запорной арматуры	По мере необходимости
	Промывка пластинчатых теплообменников или скоростных водонагревателей и их ремонт	1 раз в 2 года
	Регулировка, контроль и снятие параметров гидравлических режимов	По мере необходимости
	Ремонт и техническое обслуживание насосного оборудования на системе горячего водоснабжения	По мере необходимости
	Ведение журналов регистрации причин и времени остановок коммунальной услуги с составлением акта	В течение года
	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц - потребителей горячего водоснабжения	ежемесячно
	Восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	Не чаще 2-х раз в год
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов	По мере необходимости, не реже 1 раза в 5 лет
2.5	Внутренние газопроводы	
	Обеспечение приема и выполнения аварийных заявок по предотвращению (ликвидации) аварийных ситуаций (аварийное обслуживание) специализированной организацией согласно заключенному договору (тел.04)	ежедневно, круглосуточно
	Устранение утечек в резьбовом соединении на общедомовом газопроводе	немедленно со времени обнаружения

	Приборная проверка газопровода	1 раз в год
	Проверка изолирующих фланцев	1 раз в год
	Смазка кранов на общедомовых стояках	1 раз в год
	Замена крана на общедомовых коммуникациях	по мере необходимости
	Окраска внутренних газопроводов	по мере необходимости
2.6	Дома с дымоходами	
	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах в помещениях с газовым оборудованием, исправности оголовков с регистрацией результатов осмотра в журнале	дымоходы от газовых колонок – 1 раз в квартал, вентканалы – 1 раз в год
	Укрепление оголовков дымовых и вентиляционных труб	по мере необходимости
	Очистка и устранение завалов вентканалов, дымоходов в помещениях с газовым оборудованием	по мере необходимости
2.7	Аварийное обслуживание	
	Локализация повреждений аварийного характера и засоров канализации на внутридомовых системах горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения	в течение 3-х часов с момента поступления заявки
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	
3.1	Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка	
	Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам	по мере необходимости, при образовании скользкости
	Очистка от снега территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости
	Посыпка песком территории пешеходных тротуаров и дорожек	по мере необходимости
3.2	Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка	
	Погрузка мусора на автотранспорт вручную и вывоз	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
	Подметание территорий с асфальтовым покрытием	не реже 2-х раз в неделю
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	не реже 2-х раз в неделю
3.3	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов	
	Крупногабаритные отходы	по мере накопления, не реже одного раза в неделю
	Твердые бытовые отходы - дома с контейнерной площадкой	по графику
3.4	Другие работы по благоустройству	
	Завоз песка в песочницы в летнее время	1 раз в год

	Окос травы на газонах на придомовой территории	по мере необходимости, не реже 1 раза в год
	Удаление поросли	не реже 1 раза в год
3.5	Дератизация	
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу	По мере необходимости
4	<i>Иные услуги</i>	
4.1	Прием и обработка платежей за ЖКУ	
	Оформление карточек паспортного учета	от 1-го до 3-х дней
	Оформление лицевого счета, изменений на лицевом счете	в день обращения
	Интегрированная обработка ЖКУ	
	Выдача справок о составе семьи, об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, справок по нежилым помещениям	от 1-го до 3-х дней
	Выдача счетов-фактур, счетов на оплату, актов выполненных работ	от 1-го до 3-х дней
	Прием платежей населения за жилье, собственников за нежилые помещения, коммунальные и другие услуги	ежедневно

