

**ДУМА**

**КУВШИНОВСКОГО МУЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24.11.2023 г. |  | № | 26 |
|  | г. Кувшиново |  |  |

Об установлении и введении на территории

Кувшиновского муниципального округа

Тверской области земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 04.05.2023 № 18-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Кувшиновский муниципальный район, путем объединения поселений и создании вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», Дума Кувшиновского муниципального округа Тверской области первого созыва

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2024 года на территории Кувшиновского муниципального округа Тверской области земельный налог (далее – налог).

2. Утвердить [Положение](file:///C:\Users\КУИ%20и%20ЗО\Downloads\Земельный%20налог%20ГОРОД%20ПРОЕКТ.doc#Par58) о земельном налоге на территории Кувшиновского муниципального округа (Приложение № 1).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, подлежит официальному опубликованию в газете «Знамя» и размещению на официальном сайте Кувшиновского муниципального округа Тверской области в сети «Интернет».

Председатель Думы

Кувшиновского района Тверской области В.Д. Ряполов

Приложение № 1

к решению

Думы Кувшиновского

муниципального округа

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

КУВШИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории Кувшиновского муниципального округа земельный налог, обязательный к уплате на территории Кувшиновского муниципального округа, определяет налоговые ставки; налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Другие элементы налогообложения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога, определяются [главой 31](consultantplus://offline/ref=1548D622205280445EC92AAE8D2E5FAB2A26224B8C850E871F3E52F29245D76D4C1D9A46DB5853G3I) Налогового кодекса Российской Федерации.

2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ.

2.1. На территории Кувшиновского муниципального округа в границах г. Кувшиново налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Вид разрешенного использования земельного участка (далее - ВРИ) согласно приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 | | Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости |
| Наименование | Код |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | **Сельскохозяйственное использование** | 1.0 |  |
| *Растениеводство* | *1.1* | 0,18 |
| *Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур* | *1.2* | 0,18 |
| *Овощеводство* | *1.3* | 0,18 |
| *Садоводство* | *1.5* | 0,18 |
| *Выращивание льна и конопли* | *1.6* | 0,18 |
| *Животноводство* | *1.7* | 0,18 |
| *Пчеловодство* | *1.12* | 0,18 |
| *Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции* | *1.15* | 0,18 |
| *Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках* | *1.16* | 0,18 |
| *Обеспечение сельскохозяйственного производства* | *1.18* | 0,18 |
| *Рыбоводство* | *1.13* | 0,18 |
| 2 | Земли населенных пунктов | **Жилая застройка** | 2.0 |  |
|  |  | *Для индивидуального жилищного строительства* | *2.1* | 0,2 |
|  |  | *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* | *2.1.1* | 0,2 |
|  |  | *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* | *2.2* | 0,2 |
|  |  | *Блокированная жилая застройка* | *2.3* | 0,2 |
|  |  | *Среднеэтажная жилая застройка* | *2.5* | 0,2 |
|  |  | *Обслуживание жилой застройки* | *2.7* | 0,2 |
|  |  | *Хранение автотранспорта* | *2.7.1* | 3,0 |
|  |  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 3,0 |
| 3 | Земли населенных пунктов | **Общественное использование объектов капитального строительства** | 3.0 |  |
|  |  | *Коммунальное обслуживание* | *3.1* | 1,5 |
|  |  | *Социальное обслуживание* | *3.2* | 1,5 |
|  |  | *Бытовое обслуживание* | *3.3* | 1,5 |
|  |  | *Здравоохранение* | *3.4* | 1,5 |
|  |  | *Образование и просвещение* | *3.5* | 1,5 |
|  |  | *Культурное развитие* | *3.6* | 1,5 |
|  |  | *Религиозное использование* | *3,7* | 1,5 |
|  |  | *Общественное управление* | *3.8* | 1,5 |
|  |  | *Ветеринарное обслуживание* | *3.10* | 1,5 |
| 4 | Земли населенных пунктов | **Предпринимательство**  (за исключением вида разрешенного использования - Размещение автозаправочных  станций (бензиновых,  газовых); | *4.0* | 1,0 |
|  |  | Магазины | 4.4 | 1,3 |
|  |  | Развлечение | 4.8 | 1,3 |
|  |  | Служебные гаражи | 4.9 | 1,0 |
|  |  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 1,5 |
|  |  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 1,0 |
|  |  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 1,5 |
|  |  | **Отдых (рекреация)** | **5.0** |  |
|  |  | Спорт | 5.1. | 1,0 |
| 5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **Производственная деятельность** | **6.0** |  |
|  |  | *Тяжелая промышленность* | *6.2* | 1,5 |
|  |  | *Легкая промышленность* | *6.3* | 1,5 |
|  |  | *Пищевая промышленность* | *6.4* | 1,5 |
|  |  | *Нефтехимическая промышленность* | *6.5* | 1,5 |
|  |  | *Строительная промышленность* | *6.6* | 1,5 |
|  |  | *Склады* | *6.9* | 1,5 |
|  |  | *Целлюлозно-бумажная промышленность* | *6.11* | 1,5 |
| 6 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **Транспорт** | 7.0 |  |
|  |  | Автомобильный транспорт | 7.2 | 1,5 |
|  |  | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 1,5 |
| 7 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **Обеспечение обороны и безопасности** | 8,0 |  |
|  |  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 0,2 |
| 8 | Земли населенных пунктов | **Водные объекты** | 11.0 |  |
|  |  | *Гидротехнические сооружения* | *11.3* | 1,5 |
| 9 |  | **Земельные участки (территории) общего пользования** | 12.0 |  |
|  |  | *Ритуальная деятельность* | *12.1* | 1,0 |
|  |  | Специальная деятельность | 12.2 | 1,0 |
| 10 |  | **Земельные участки общего назначения** | 13.0 |  |
|  |  | *Ведение огородничества* | *13.1* | 0,2 |
|  |  | *Ведение садоводства* | *13.2* | 0,2 |
| 11 |  | **Прочие земельные участки** | виды разрешенного использования за исключением отраженных в строках 1-10 | 1,5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

3. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ.

3.1. На территории Кувшиновского муниципального округа в границах сельских территории и сельских населенных пунктов налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель | Вид разрешенного использования земельного участка (далее - ВРИ) согласно приказу Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 | | Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости |
| Наименование | Код |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | **Сельскохозяйственное использование** | 1.0 |  |
| *Растениеводство* | *1.1* | 0,3 |
| *Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур* | *1.2* | 0,3 |
| *Овощеводство* | *1.3* | 0,3 |
| *Садоводство* | *1.5* | 0,3 |
| *Выращивание льна и конопли* | *1.6* | 0,3 |
| *Животноводство* | *1.7* | 0,3 |
| *Пчеловодство* | *1.12* | 0,3 |
| *Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции* | *1.15* | 0,3 |
| *Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках* | *1.16* | 0,3 |
| *Обеспечение сельскохозяйственного производства* | *1.18* | 0,3 |
| *Рыбоводство* | *1.13* | 0,3 |
| 2 | Земли населенных пунктов | **Жилая застройка** | 2.0 |  |
|  |  | *Для индивидуального жилищного строительства* | *2.1* | 0,18 |
|  |  | *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* | *2.1.1* | 0,18 |
|  |  | *Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)* | *2.2* | 0,18 |
|  |  | *Блокированная жилая застройка* | *2.3* | 0,18 |
|  |  | *Среднеэтажная жилая застройка* | *2.5* | 0,18 |
|  |  | *Обслуживание жилой застройки* | *2.7* | 0,18 |
|  |  | *Хранение автотранспорта* | *2.7.1* | 1,5 |
|  |  | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | 1,5 |
| 3 | Земли населенных пунктов | **Общественное использование объектов капитального строительства** | 3.0 |  |
|  |  | *Коммунальное обслуживание* | *3.1* | 1,0 |
|  |  | *Социальное обслуживание* | *3.2* | 1,0 |
|  |  | *Бытовое обслуживание* | *3.3* | 1,0 |
|  |  | *Здравоохранение* | *3.4* | 1,0 |
|  |  | *Образование и просвещение* | *3.5* | 1,0 |
|  |  | *Культурное развитие* | *3.6* | 1,0 |
|  |  | *Религиозное использование* | *3,7* | 1,0 |
|  |  | *Общественное управление* | *3.8* | 1,0 |
|  |  | *Ветеринарное обслуживание* | *3.10* | 1,0 |
| 4 | Земли населенных пунктов | **Предпринимательство**  (за исключением вида разрешенного использования - Размещение автозаправочных  станций (бензиновых,  газовых); | *4.0* | 1,0 |
|  |  | Магазины | 4.4 | 1,5 |
|  |  | Развлечение | 4.8 | 1,5 |
|  |  | Служебные гаражи | 4.9 | 1,5 |
|  |  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 1,5 |
|  |  | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 1,5 |
|  |  | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 1,5 |
|  |  | **Отдых (рекреация)** | **5.0** |  |
|  |  | Спорт | 5.1. | 1,5 |
| 5 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **Производственная деятельность** | **6.0** |  |
|  |  | *Тяжелая промышленность* | *6.2* | 1,0 |
|  |  | *Легкая промышленность* | *6.3* | 1,0 |
|  |  | *Пищевая промышленность* | *6.4* | 1,0 |
|  |  | *Нефтехимическая промышленность* | *6.5* | 1,0 |
|  |  | *Строительная промышленность* | *6.6* | 1,0 |
|  |  | *Склады* | *6.9* | 1,0 |
|  |  | *Целлюлозно-бумажная промышленность* | *6.11* | 1,0 |
| 6 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **Транспорт** | 7.0 |  |
|  |  | Автомобильный транспорт | 7.2 | 1,5 |
|  |  | Трубопроводный транспорт | 7.5 | 1,5 |
| 7 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | **Обеспечение обороны и безопасности** | 8,0 | 0,3 |
|  |  | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | 0,3 |
| 8 | Земли населенных пунктов | **Водные объекты** | 11.0 |  |
|  |  | *Гидротехнические сооружения* | *11.3* | 1,5 |
| 9 |  | **Земельные участки (территории) общего пользования** | 12.0 |  |
|  |  | *Ритуальная деятельность* | *12.1* | 1,0 |
|  |  | Специальная деятельность | 12.2 | 1,0 |
| 10 |  | **Земельные участки общего назначения** | 13.0 |  |
|  |  | *Ведение огородничества* | *13.1* | 0,2 |
|  |  | *Ведение садоводства* | *13.2* | 0,2 |
| 11 |  | **Прочие земельные участки** | виды разрешенного использования за исключением отраженных в строках 1-10 | 1,5 |

4. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И

АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ В ОТНОШЕНИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ – ОРГАНИЗАЦИЙ

4.1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, предусмотренном [главой 31](consultantplus://offline/ref=17A4BFCA030DE2C0E64FF4E19861BDCD9CB7AF67A45A67288221CC3C24186802F3F8BE5543ACk7uCH) части второй Налогового кодекса Российской Федерации в следующие сроки:

- срок уплаты налога устанавливается не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- авансовые платежи уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

4.2. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

5. Освободить от налогообложения:

1) бюджетные, автономные, казенные учреждения системы образования, культуры, физической культуры и спорта, казенные учреждения органов местного самоуправления финансируемых из местных бюджетов, в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций; бюджетные учреждения по виду экономической деятельности 96.04 «Деятельность физкультурно-оздоровительная», в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функции, финансируемые из областного бюджета Тверской области и бюджета муниципального образования «Кувшиновский район» Тверской области.

2) налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий в отношении земельных участков, находящихся в их собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

а) ветеранов Великой Отечественной войны, указанных в [статье 2](consultantplus://offline/ref=22767E310500C242B6DA585BF810ABA200076F28573A3378261AFDD614144A208B7CA5E40195D9AD5EE6EE2CA6B8F576934A11A9201FD85Bw9hBM) Федерального закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах», инвалидов Великой Отечественной войны, несовершеннолетних узников концлагерей, гетто, супругов погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны;

б) членов добровольных народных дружин, созданных в границах территории Кувшиновского муниципального округа;

в) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в отношении одного земельного участка по их выбору.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявления и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не предоставил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.