**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КУВШИНОВСКОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 24.04.2018 г. |  г. Кувшиново № 191 |  № 191 № 191 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Кувшиновский район» на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 гг.» |  |  |

Рассмотрев представленный прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МО «Кувшиновский район» на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов, разработанный в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание депутатов Кувшиновского района,

**Р Е Ш И Л О:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МО «Кувшиновский район» на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом и земельными отношениями Кувшиновского района обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества МО «Кувшиновский район» на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Кувшиновского района в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Кувшиновского района |   | И. Б. Аввакумов |

Приложение

к решению Собрания депутатов

 Кувшиновского района

от 24.04.2018 № 191

**Прогнозный план (программа) приватизации**

**муниципального имущества МО «Кувшиновский район»**

**на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов**

**Раздел 1**

**Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества МО «Кувшиновский район» на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов**

**1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества**

**в 2018 - 2020 годах**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МО «Кувшиновский район» на 2018 - 2020 годы (далее - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кувшиновский район».

Основными направлениями Программы приватизации являются стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и обеспечение поступлений средств от приватизации муниципального имущества МО «Кувшиновский район» в бюджет района в 2018-2020 годах.

Основными задачами приватизации муниципального имущества МО «Кувшиновский район» в 2018-2020 годах являются:

- приватизация муниципального имущества муниципального образования «Кувшиновский район», не задействованного в обеспечении деятельности органов местного самоуправления;

- обеспечение поступления средств в бюджет района;

- приватизация арендуемого имущества с участием субъектов малого и среднего предпринимательства.

**2. Прогноз поступления в бюджет района денежных средств,**

**полученных от продажи муниципального имущества**

Исходя из прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Кувшиновский район» и оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2018-2020 годах, планируемые поступления в бюджет района от приватизации муниципального имущества составят **9571,01** тыс. руб., в том числе:

- **в 2018** году – **9351,24** тыс. руб., из них от продажи недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности Кувшиновского района, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, от продажи земельных участков, в том числе расположенных под приватизируемыми объектами 9235,6 тыс. руб**.** и 115,64 тыс. руб. от продажи недвижимого имущества реализованного ранее с рассрочкой платежа;

- в **2019** году –**111,88** тыс. руб., из них от продажи недвижимого имущества осуществленного ранее по рассрочке 111,88 тыс. руб.

- в **2020** году - **107,89** тыс. руб. из них от продажи недвижимого имущества осуществленного ране по рассрочке 107,89 тыс. руб.

**Раздел II**

1. **Перечень недвижимого муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2018-2020 годах**

**и система программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Местонахождение,****год постройки,****площадь помещения (кв. м.)/****площадь земельного участка (кв. м.)** | **Предполагаемый срок реализации** | **Балансовая/кадастровая стоимость объекта, (тыс. руб.)** | **Программа мероприятий** | **Ресурсное обеспечение** |
| Всего руб. | В том числе, руб. |
| Техническая документация | Оценка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком | Тверская обл., г. Кувшиново, ул. Советская, д. 20 :69:17:0070202:407Общей площадью 1241,1кв. м.Кадастровый №земельного участка69:17:0070707:98Общей площадью 2963 кв. м. | 2018 | 21,64 | 1. Предпродажная подготовка2. Проведение аукциона3. Оформление договора купли-продажи4. Регистрация перехода права собственности | 15000 | - | 15000 |
| 2 | Земельный участок | Тверская обл., г. Кувшиново, ул. Октябрьская, д. 34Кадастровый №69:17:0070150:55 | 2018 |  | 1. Предпродажная подготовка2. Проведение аукциона3. Оформление договора купли-продажи4. Регистрация перехода права собственности | 10000 | - | 10000 |
| 3 | Земельный участок | Тверская обл., г. Кувшиново, Кадастровый №69:17:0000000:213 | 2018 |  | 1. Предпродажная подготовка2. Проведение аукциона3. Оформление договора купли-продажи4. Регистрация перехода права собственности | 10000 | - | 10000 |

**Пояснительная записка к прогнозному плану (программе) приватизации**

**муниципального имущества МО «Кувшиновский район»**

**на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Местонахождение,****год постройки,****площадь помещения (кв. м.)/****площадь земельного участка (кв. м.)** | **Предполагаемый срок реализации** | **Предполагаемая сумма дохода от продажи имущества,****тыс. руб.** | **Предполагаемая сумма дохода от продажи участка тыс. руб.****(НДС не облагается)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нежилое здание с земельным участком | Тверская обл., г. Кувшиново,ул. Советская, д. 20 :69:17:0070202:407Общей площадью 1241,1кв. м.Кадастровый №земельного участка69:17:0070707:98Общей площадью 2963 кв. м. | 2018 | 961,71 | 2254,29 |
| 2 | Земельный участок | Тверская обл., г. Кувшиново,ул. Октябрьская, д. 34Кадастровый № 69:17:0070150:55 | 2018 | 0,00 | 5 080,00 |
| 3 | Земельный участок | Тверская обл., г. Кувшиново,Кадастровый № 69:17:0000000:213 | 2018  | - | 939, 6 |
| **ИТОГО** |  | 961,71 | 8273,89 |