РФ

Т В Е Р С К А Я О Б Л А С Т Ь

КУВШИНОВСКИЙ РАЙОН

Администрация Пеньского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14.03.2014 г. д. Пень № 9

"Об утверждении Положения о составе,

порядке подготовки и утверждения

местных нормативов градостроительного

проектирования Пеньского

сельского поселения Кувшиновского

района Тверской области"

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Пеньское сельское поселение, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в муниципальном образовании Пеньское сельское поселение.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Пеньское сельское поселение (прилагается).

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке на информационном стенде в администрации сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации Кувшиновского района в разделе сельские поселения.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Пеньского с/п Н.А. Смирнов.

Приложение

к постановлению администрации

Пеньского сельского

поселения от 14.03.2014 г. № 9

**Положение**

**о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Пеньское сельское поселение**

I. Общие положения

1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Пеньское сельское поселение (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Пеньское сельское поселение.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Пеньское сельское поселение (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые должны учитываться, в том числе, при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, документации по планировке территории муниципального образования Пеньское сельское поселение.

3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Тверской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных и других особенностей муниципального образования Пеньское сельское поселение.

4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.

5. Финансирование мероприятий по подготовке, разработке и утверждению местных нормативов осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Пеньское сельское поселение.

II. Состав местных нормативов

6. Местные нормативы разрабатываются с учетом требований по формированию застройки территорий населенных пунктов муниципального образования Пеньское сельское поселение и включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) нормативы плотности населения территории;

2) расчетные показатели жилой зоны:

- нормативы жилищной обеспеченности;

- нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки;

- нормативы размера придомовых участков;

- нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья;

- нормативы распределения жилищного строительства по этажности;

- нормативные параметры застройки сельского поселения;

3) расчетные показатели общественно-деловой зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- нормативы обеспеченности детскими дошкольными учреждениями;

- нормативы обеспеченности школьными учреждениями;

- нормативы обеспеченности объектами здравоохранения;

- нормативы обеспеченности объектами торговли и питания;

- нормативы обеспеченности объектами культуры и спортивными сооружениями;

- нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения;

4) расчетные показатели производственных и коммунальных зон:

- нормативные параметры застройки производственных зон;

- нормативные параметры застройки коммунальных зон;

5) расчетные показатели зоны транспортной инфраструктуры:

- расчетные параметры сети улиц и дорог сельского поселения;

- нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств;

- нормативы уровня автомобилизации;

6) расчетные показатели зоны инженерной инфраструктуры:

- нормативы обеспеченности водоснабжением и водоотведением;

- нормативы обеспеченности теплоснабжением;

- нормативы обеспеченности газоснабжением;

- нормативы обеспеченности электропотреблением;

- санитарная очистка;

7) расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования;

- производственной зоны;

- зоны, предназначенной для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

- зоны, предназначенной для ведения личного подсобного хозяйства;

8) ) расчетные показатели рекреационной зоны:

- нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения;

- нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения;

9) расчетные показатели зон особо охраняемых территорий;

10) расчетные показатели зон специального назначения;

11)расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий:

- по отводу поверхностных вод;

- по защите территорий от затопления и подтопления;

12) расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды:

- разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания.

7. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды определяются в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды в соответствующих показателях предельно допустимых концентраций.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

8. Постановление о подготовке проекта местных нормативов принимается главой администрации Пеньского сельского поселения.

9. Уполномоченный орган в лице администрации Пеньского сельского поселения (далее - уполномоченный орган) осуществляет организацию работ по подготовке проекта местных нормативов.

10. Уполномоченный орган после завершения подготовки проекта местных нормативов направляет указанный проект главе администрации Пеньского поселения для утверждения.

11. Местные нормативы утверждаются постановлением администрации Пеньского сельского поселения.

12. Местные нормативы подлежат обнародованию на информационном стенде в администрации сельского поселения, и размещаются в сети Интернет на официальном сайте Администрации Кувшиновского района в разделе сельские поселения.

13. Подготовка, согласование и принятие решений о внесении изменений в местные нормативы осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.