**Пояснительная записка**

**по осуществлению функций муниципального земельного контроля на территории МО «Кувшиновский район» за 2-ое полугодие 2020 года.**

Администрация МО «Кувшиновский район» наделена полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами:

а) в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав МО «Кувшиновский район», и на межселенной территории Кувшиновского района Тверской области;

б) в отношении расположенных в границах городского поселения Город Кувшиново объектов земельных отношений в случае заключения в соответствии с ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" соглашения с органом местного самоуправления городского поселения Город Кувшиново, входящего в состав Кувшиновского района, о передаче полномочий, предусмотренных п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в части, касающейся осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения), органам местного самоуправления Кувшиновского района.

Структурное подразделение администрации проводит внеплановые и плановые документарные выездные проверки по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством РФ.

Действующими нормативными актами, регламентирующими деятельность органов муниципального земельного контроля на территории МО «Кувшиновский район», являются:

- Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земельных участков на территории МО «Кувшиновский район», утвержденное Решением Собрания депутатов Кувшиновского района от 30.03.2017 г. № 141 и Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля территории МО «Кувшиновский район», утвержденный Решением Собрания депутатов Кувшиновского района от 30.03.2017 г. № 139.

Количество должностей, предусматривающих выполнение функций по муниципальному земельному контролю, осуществляемым администрацией МО «Кувшиновский район» составляет 3 штатные единицы.

Во 2-ом полугодии 2020 году (с 01.01.2020 по 31.12.2020) были проведены:

- 15 внеплановые выездные проверки физических лиц;

- 12 плановые выездные проверки физических лиц;

- 7 плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельного участка.

По итогам:

- внеплановых проверок было выявлено 12 нарушений земельного законодательства в ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях «Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства»; выявлено 2 нарушения земельного законодательства в ч. 2 ст. 8.7, ч. 2 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, выразившиеся в неиспользовании земельных участков по целевому назначению и разрешенному виду использования. Материалы 6 проверок переданы в Мировой суд по итогам чего наложено административное наказание в виде штрафа в размере 900 руб. по результатам 2 проверок, отказ в наложении административного наказания по результатам 1 проверки, 3 проверки находятся на рассмотрении. Материалы 2 внеплановых проверок направлены в Управление Росреестра по Тверской области, материалы находятся на рассмотрении. Продлен срок предписания по результатам 6 внеплановых проверок.

- плановых проверок было выявлено 7 нарушений земельного законодательства в ч. 2 ст. 8.7, ч. 2 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, выразившиеся в неиспользовании земельных участков по целевому назначению и разрешенному виду использования. Материалы 4 проверок в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения были переданы в Управление Россельхознадзора по Тверской области и в Межрайонную ИФНС России №8 по Тверской области с целью применения повышающей налоговой ставки (1,5 %), по одной проверке наложено административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 руб.; по 3 проверкам отказ в наложении административного наказания. Материалы 3 проверок направлены в Управление Росреестра по Тверской области и находятся на рассмотрении.

Методика расчета эффективности муниципального земельного контроля на уровне муниципального образования осуществляется исходя из количества проводимых плановых проверок, отраженных в ежегодном плане проверок, внеплановых проверок, количества выданных предписаний об устранении нарушений и результатов устранения указанных нарушений законодательства.

Финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется в виде предоставления автотранспорта и канцелярских принадлежностей. Выделение бюджетных средств во 2-ом полугодии 2020 года на исполнение полномочий МО «Кувшиновский район» по осуществлению функций муниципального контроля предусмотрено не было.

Председатель Комитета по управлению

имуществом и земельными отношениями

Кувшиновского района Л.Е. Манжурцева