**ПРОЕКТ**

**Администрация городского поселения**

**«Город Кувшиново»**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № \_\_\_\_\_ | г. Кувшиново | \_\_\_\_\_\_\_2023 г. |

О выявлении правообладателей ранее

учтенных объектов недвижимости

В соответствии со ст. 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях внесения в ЕГРН сведений о ранее возникших правах в отношении ранее учтенных объектовнедвижимого имущества,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить перечень выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества, расположенных в границах городского поселения «Город Кувшиново» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить акт осмотра объектов, указанных в приложении № 1 настоящего постановления согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания

Глава городского поселения

«Город Кувшиново» С.В. Боброва

СОГЛАСОВАНО:

М.А.Русакова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.Н. Бушуева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л.Е. Манжурцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.А. Инькова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исп. Л.Е.Манжурцева, тел. 8 48 (257) 78 113

Приложение №1

Утверждено постановлением

Администрации города Кувшиново

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. №\_\_\_\_\_

Перечень выявленных правообладателей ранее учтенных объектов недвижимого имущества, расположенных в границах городского поселения «Город Кувшиново».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Сведения об объекте недвижимости | Сведения о правообладателе | Документы- основания возникновения права | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |
| 1 | Помещение (жилое) | Кадастровый № 69:17:0070146:318  Тверская обл.,  г. Кувшиново,  б-р Пионерский  д.5 кв.30 | Семенова Лилия Андреевна,  18.01.1944 г.р., место рождения д.Луги, Андреапольского р-на Калининской области, паспорт серии 28 00 № 213491, выдан Кувшиновским ОВД Тверской области, 05.01.2001 г.,  СНИЛС 045-244-070 28,  зарегистрированная по адресу: 172112,  Тверская обл., г. Кувшиново,  б-р Пионерский д.5 кв.30 | Договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан, зарегистрирован в Кувшиновском бюро технической инвентаризации 28.11.1992 г | Помещение (жилое), расположено в здании не прекратило существова  ние |
| 2 | Помещение (жилое) | Кадастровый № 69:17:0070146:194  Тверская обл.,  г. Кувшиново,  б-р Пионерский  д.5 кв.42 | Новикова Нина Александровна,  17.12.1936 г.р., Россия,  паспорт серии 28 02 № 831697, выдан ОВД по Кувшиновскому району 11.10.2002 г.,  СНИЛС 094-794-947 43,  зарегистрированная по адресу: 172110,  Тверская обл.,  г. Кувшиново,  б-р Пионерский д.5 кв.42 | Договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан, зарегистрирован в Кувшиновском бюро технической инвентаризации 28.11.1992 г. | Помещение (жилое), расположено в здании не прекратило существова  ние |
| 3 | Помещение (жилое) | Кадастровый № 69:17:0070146:193  Тверская обл.,  г. Кувшиново,  б-р Пионерский  д.5 кв.41 | Морозова Нина Васильевна,  23.04.1950 г.р., место рождения д.Белынь Почемский р-он Пензенская обл., паспорт серии 28 04  № 107062, выдан Кувшиновским ОВД Тверской области 16.05.2003 г.,  СНИЛС 007-849-400 64,  зарегистрированная по адресу: 172110,Тверская обл., г. Кувшиново,  б-р Пионерский  д.5 кв.41 | Договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан, зарегистрирован в Кувшиновском бюро технической инвентаризации 14.09.1993 г  № 1514 | Помещение (жилое), расположено в здании не прекратило существова  ние |
| 4. | Помещение (жилое) | Кадастровый № 69:17:0070146:202  Тверская обл.,  г. Кувшиново,  б-р Пионерский  д.5 кв.18 | Бурченкова Валентина Николаевна,  18.08.1955 г.р., место рождения д.Тарасково, Кувшиновского р-на, Тверской области, паспорт серии 28 02 № 831978, выдан ОВД по Кувшиновскому р-ну , 29.10.2002 г.,  СНИЛС 008-326-030 13,  зарегистрированная по адресу: 172112,  Тверская обл.,  г. Кувшиново,  б-р Пионерский  д.5 кв.18 | **Договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан, зарегистрирован в Кувшиновском бюро технической инвентаризации 10.08.1992 г.**  **№ 1404** | Помещение (жилое), расположено в здании не прекратило существова  ние |
| 5. | Помещение (жилое) | Кадастровый № 69:17:0070146:188  Тверская обл.,  г. Кувшиново,  б-р Пионерский  д.5 кв.12 | Субокина Людмила Васильевна,  04.01.1940 г.р., место рождения г. Ленинград,  паспорт серии 28 02  № 780634, выдан ОВД по Кувшиновскому р-ну Тверской области 20.09.2002 г.,  СНИЛС 092-530-814 60,  зарегистрированная по адресу: 172112,  Тверская область,  г. Кувшиново,  б-р Пионерский  д.5 кв.12 | Договор на передачу и продажу квартир в собственность граждан, зарегистрирован государственным нотариусом нотариальной конторы Кадининской области 28.08.1992 № 1236 | Помещение (жилое), расположено в здании не прекратило существова  ние |

Приложение №2

Утверждено постановлением

Администрации города Кувшиново

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. №\_\_\_\_\_

Акт осмотра

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при

выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

№ 5 «31» августа 2023г.

начало осмотра « 14 » час « 30 »мин

окончание осмотра « 16 » час « 30 »мин

Комиссия для проведения осмотров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, являющихся ранее учтенными объектами, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, произвела осмотр зданий – многоквартирных жилых домов, с целью установления их фактического наличия, либо прекращения существования том числе:

1. Помещение (жилое) кв. № 30 с кадастровым номером 69:17:0070146:318 расположено в здании по адресу: Тверская обл., г. Кувшиново, б-р Пионерский, д. 5;

2. Помещение № (жилое) кв. 42 с кадастровым номером 69:17:0070146:194 расположено в здании по адресу: Тверская обл., г. Кувшиново, б-р Пионерский, д. 5;

3. Помещение (жилое) кв. № 41 с кадастровым номером 69:17:0070146:193 расположено в здании по адресу: Тверская обл., г. Кувшиново, б-р Пионерский, д. 5;

4. Помещение (жилое) кв. № 18 с кадастровым номером 69:17:0070146:202 расположено в здании по адресу: Тверская обл., г. Кувшиново, б-р Пионерский, д. 5;

5. Помещение (жилое) кв. № 12 с кадастровым номером 69:17:0070146188 расположено в здании по адресу: Тверская обл., г. Кувшиново, б-р Пионерский, д. 5;

Комиссия утверждена постановлением главы Администрации городского поселения «Город Кувшиново» № 4 от 09.01.2023 г. в составе:

Председатель комиссии:

Боброва С.В. – глава городского поселения «Город Кувшиново»,

Члены комиссии:

Сергеев А.В. – первый заместитель главы Администрации Кувшиновского района (по согласованию),

Манжурцева Л.Е. - председатель КУИ и ЗО Кувшиновского района (по согласованию),

Секретарь комиссии:

Толкунов С.П. – руководитель отдела строительства и ЖКХ Администрации Кувшиновского района.

Результаты осмотра:

1. Объект недвижимости – помещение (жилое) кв. № 30 с кадастровым номером 69:17:0070146:318 расположено в здании по адресу: Тверская обл., Кувшиновский р-он, г. Кувшиново, б-р Пионерский, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 69:17:0070146:30. Комиссией проведен визуальный осмотр здания, в котором расположен ранее учтенный объект недвижимости в отсутствии правообладателя помещения. В результате установлено, что ранее учтенный объект недвижимости помещение (жилое) кв. № 44 с кадастровым номером 69:17:0070149:318, расположенное в здании, не прекратило свое существование. При осмотре осуществлена фотофиксация объекта, материалы прилагаются (фототаблица № 1).

2. Объект недвижимости – помещение (жилое) кв. № 42 с кадастровым номером 69:17:0070146:194 расположено в здании по адресу: Тверская обл., Кувшиновский р-он, г. Кувшиново, б-р Пионерский, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 69:17:0070146:30. Комиссией проведен визуальный осмотр здания, в котором расположен ранее учтенный объект недвижимости в отсутствии правообладателя помещения. В результате установлено, что ранее учтенный объект недвижимости помещение (жилое) кв. № 42 с кадастровым номером 69:17:0070146:194, расположенное в здании, не прекратило свое существование. При осмотре осуществлена фотофиксация объекта, материалы прилагаются (фототаблица № 2).

3. Объект недвижимости – помещение (жилое) кв. № 41 с кадастровым номером 69:17:0070146:193 расположено в здании по адресу: Тверская обл., Кувшиновский р-он, г. Кувшиново, б-р Пионерский, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 69:17:0070146:30. Комиссией проведен визуальный осмотр здания, в котором расположен ранее учтенный объект недвижимости в отсутствии правообладателя помещения. В результате установлено, что ранее учтенный объект недвижимости помещение (жилое) кв. № 41 с кадастровым номером 69:17:0070146:193, расположенное в здании, не прекратило свое существование. При осмотре осуществлена фотофиксация объекта, материалы прилагаются (фототаблица № 3).

4. Объект недвижимости – помещение (жилое) кв. № 18 с кадастровым номером 69:17:0070146:202 расположено в здании по адресу: Тверская обл., Кувшиновский р-он, г. Кувшиново, б-р Пионерский, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 69:17:0070146:30. Комиссией проведен визуальный осмотр здания, в котором расположен ранее учтенный объект недвижимости в отсутствии правообладателя помещения. В результате установлено, что ранее учтенный объект недвижимости помещение (жилое) кв. № 18 с кадастровым номером 69:17:0070146:202, расположенное в здании, не прекратило свое существование. При осмотре осуществлена фотофиксация объекта, материалы прилагаются (фототаблица № 4).

5. Объект недвижимости – помещение (жилое) кв. № 12 с кадастровым номером 69:17:0070146:188 расположено в здании по адресу: Тверская обл., Кувшиновский р-он, г. Кувшиново, б-р Пионерский, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 69:17:0070146:30. Комиссией проведен визуальный осмотр здания, в котором расположен ранее учтенный объект недвижимости в отсутствии правообладателя помещения. В результате установлено, что ранее учтенный объект недвижимости помещение (жилое) кв. № 12 с кадастровым номером 69:17:0070146:188, расположенное в здании, не прекратило свое существование. При осмотре осуществлена фотофиксация объекта, материалы прилагаются (фототаблица № 5).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Боброва С.В

(подпись)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сергеев А.В.

(подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Манжурцева Л.Е.

(подпись)

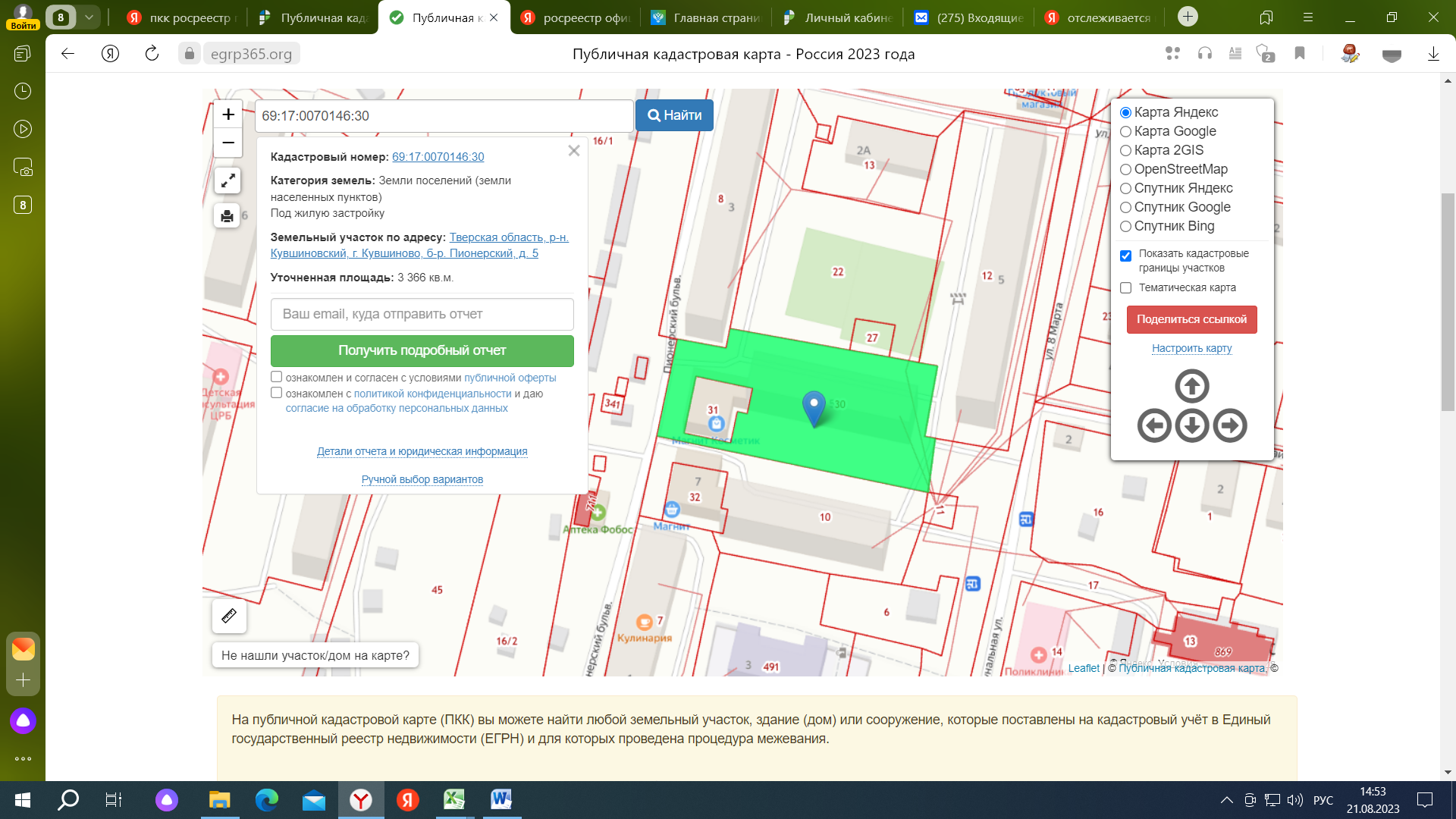
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_Толкунов С.П.

Администрация городского поселения «Город Кувшиново»

ФОТОТАБЛИЦА№ 1

Приложение к акту осмотра от 28.08.2023г. № 5

Помещение №30 с К 69:17:0070146:318 расположено в здании по адресу: Тверская обл., Кувшиновский р-он, г. Кувшиново б-р Пионерский д.5.





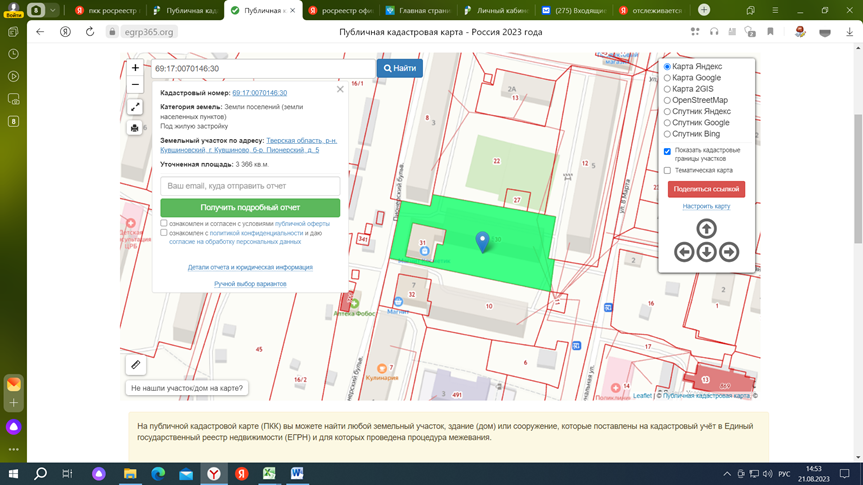
Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Боброва С.В

Администрация городского поселения «Город Кувшиново»

ФОТОТАБЛИЦА№ 2

Приложение к акту осмотра от 28.08.2023г. № 5

Помещение №42 с К 69:17:0070146:194 расположено в здании по адресу: Тверская обл., Кувшиновский р-он, г. Кувшиново б-р Пионерский д.5.



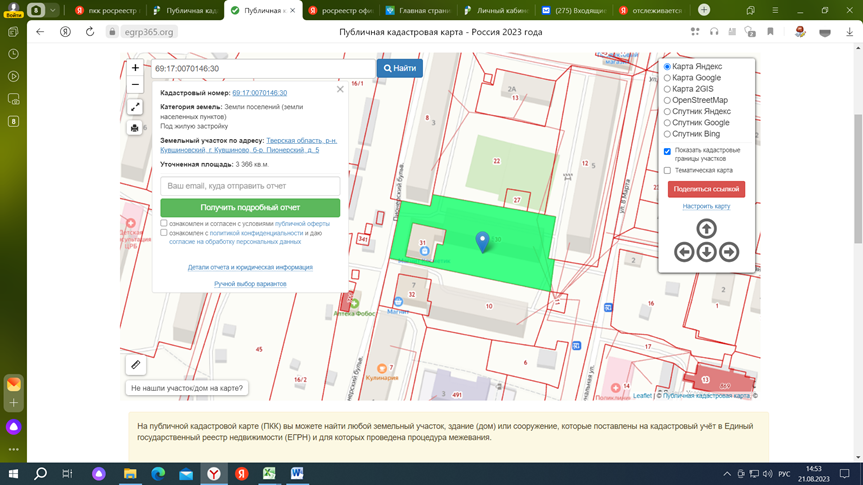
Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Боброва С.В

Администрация городского поселения «Город Кувшиново»

ФОТОТАБЛИЦА№ 3

Приложение к акту осмотра от 28.08.2023г. № 5

Помещение №41 с К 69:17:0070146:193 расположено в здании по адресу: Тверская обл., Кувшиновский р-он, г. Кувшиново б-р Пионерский д.5.



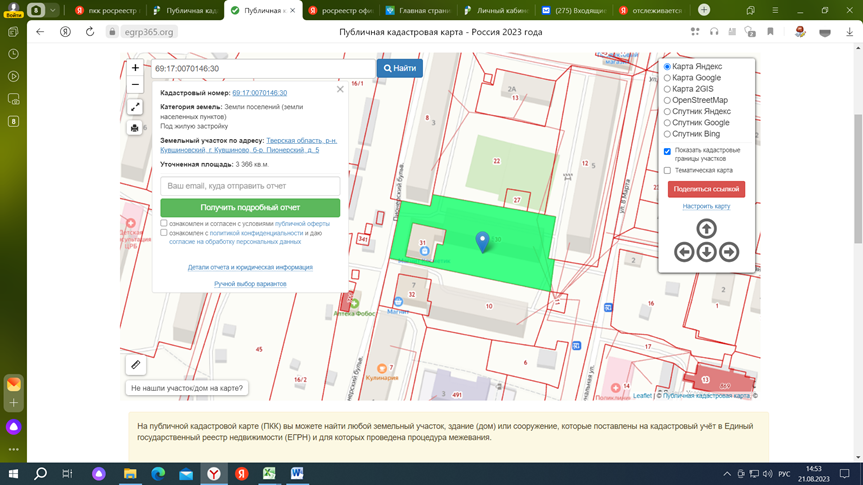
Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Боброва С.В.

Администрация городского поселения «Город Кувшиново»

ФОТОТАБЛИЦА№ 4

Приложение к акту осмотра от 28.08.2023г. № 5

Помещение №18 с К 69:17:0070146:202 расположено в здании по адресу: Тверская обл., Кувшиновский р-он, г. Кувшиново б-р Пионерский д.5.



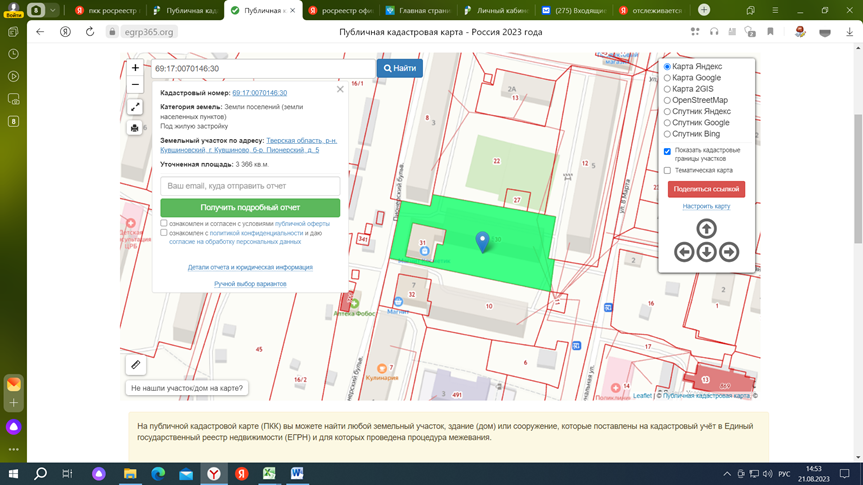
Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Боброва С.В

Администрация городского поселения «Город Кувшиново»

ФОТОТАБЛИЦА№ 5

Приложение к акту осмотра от 28.08.2023г. № 5

Помещение №12 с К 69:17:0070146:188 расположено в здании по адресу: Тверская обл., Кувшиновский р-он, г. Кувшиново б-р Пионерский д.5.



Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Боброва С.В