**Изменения законодательства в сфере жилищного законодательства**

С 1 сентября вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Отныне, деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию. Срок действия лицензии временными рамками не ограничен, однако лицензия будет действительна лишь на территории субъекта РФ в котором выдана, без права передачи ее третьим лицам. Осуществлять лицензирование уполномочат органы государственного жилищного надзора.

Срок для получения организациями лицензий Федеральным законом установлен до 1 мая 2014г. В случае бездействия управляющей организации по получении лицензии до 1 апреля 2015г., органы местного самоуправления уведомят об этом собственников помещений, в течение 15 дней созовут собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления, а в случае, если способ не выбран или собрание не проведено, объявят о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Установлены также требования необходимые для получения лицензии:

-   наличие регистрации на территории Российской Федерации,

-  наличие у должностного лица лицензиата (соискателя) квалификационного аттестата и

- отсутствие судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления.

Не будут допущены к осуществлению такой деятельности лица:

- ранее выданная лицензия которых аннулирована;

- в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

- нарушающих требования раскрытии информации о своей деятельности установленные частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях дополнен ст.  14.13, в которой установлена ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии если такая лицензия обязательна -повлечет наложение административного штрафа:

- на должностных лиц от 50 до 100 тысяч рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет;

- на индивидуальных предпринимателей - от 150 до 250 тысяч рублей или дисквалификация на срок до 3-х лет;

- на юридических лиц - от 150 до 250 тысяч рублей.

Помощник прокурора

Кувшиновского района В.В. Лукин